



COMUNE DI SAMONE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

n. 22 del 15/02/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/04/2023 - 31/03/2026. DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO. CIG: Z2839EC3DD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il Testo Unico n. 267/2000, il quale attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali, specificando ai commi 2 e 3 le relative funzioni;
- l'art. 103 c. 2 dello stesso Testo Unico, il quale, prevede che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le suddette funzioni possono essere attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- i provvedimenti del Sindaco con cui sono stati individuati i Responsabili dei servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario attivare il servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'Ente, in particolare del Municipio, della Biblioteca comunale e sala riunioni di Piazza della Chiesa, dell'ambulatorio medico, dei servizi igienici del cimitero, della palestra e del salone pluriuso comunali, per il periodo 1° aprile 2023 / 31 marzo 2026 ed effettuare tutte quelle pulizie che con carattere di saltuarietà e/o straordinarietà l'Amministrazione riterrà opportune e necessarie;
- il valore del contratto per l'intero periodo contrattuale è stimato in € 33.660,00, oltre IVA di legge se e in quanto dovuta;
- il servizio è organizzato come da capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATO che, al fine di procedere al servizio di che trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il RUP non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal comma 2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI i seguenti articoli del codice dei contratti :

- art. 32 comma 2 - *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*
- art. 36 comma 2 - *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 €, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- art.32, c.14 - *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

CONSIDERATO che:

il valore complessivo assumibile dal servizio è valutabile in € 33.660,00 - IVA esclusa;

l’art. 328 del D.P.R. 207/2010 (regolamento di attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o tramite offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

la L. 94/2012 di conversione del D.L. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere M.E.P.A., o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

DATO ATTO che Consip S.p.a. ha emesso, per l’abilitazione dei fornitori al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il Bando “Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”, con cui sono stati definiti le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i Beni e Servizi per l’inserimento nei cataloghi elettronici del Mercato Elettronico, su cui la Pubblica Amministrazione potrà effettuare Ordini Diretti (ODA) e Beni offerti in risposta alle Richieste di Offerta (RDO);

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 “Nuovo Codice Appalti”, modificato ed integrato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

RITENUTO di procedere all’affidamento diretto del servizio ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a), tramite RDO da espletare sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa indagine di mercato, al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza e di pubblicità richiamati ed allo scopo di verificare gli operatori economici disponibili ad eseguire la prestazione;

VISTI gli allegati di seguito citati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

avviso pubblico di indagine di mercato (allegato A);

capitolato speciale (allegato B);

manifestazione di interesse all’esecuzione del servizio (allegato C);

istanza di partecipazione (allegato D);

modello di offerta economica (allegato E);

DATO ATTO pertanto che le ditte da invitare tramite RDO a partecipare saranno quelle che, avendo i requisiti richiesti, manifesteranno il proprio interesse nei modi e nei tempi di cui all'allegato avviso A);

DATO ATTO che il Comune si riserva la possibilità di sospendere, modificare ed annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ed a non dare seguito alla successiva procedura di affidamento delle prestazioni di cui trattasi;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che con la presente determinazione, sulla base delle esigenze ravvisate del richiamato art. 192 può disporsi che:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 1° aprile 2023 / 31 marzo 2026 e delle pulizie saltuarie e/o straordinarie che l'Amministrazione riterrà opportune e necessarie;
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di garantire l'utilizzo degli immobili comunali adeguatamente puliti ed igienizzati
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Documento di stipula effettuato con le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione.
CLAUSOLE ESSENZIALI		Contenute nel capitolato speciale d'appalto (allegato b) e nelle condizioni generali di contratto al bando "Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI		Affidamento mediante indagine di mercato e procedura di affidamento diretto su MEPA tramite RDO;
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95	Criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

VISTO il d.lgs. 118/2011, coordinato con il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTI inoltre:

- Il vigente Statuto Comunale;

- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. Di procedere, per le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante del presente atto, all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01.04.2023-31.03.2026, tramite affidamento diretto tramite RDO su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato;
2. Di dare atto che il Comune si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e a non dare seguito all'eventuale procedura delle prestazioni di cui trattasi;
3. Di dare atto che il Comune procederà all'affidamento anche in presenza di una sola richiesta pervenuta e valida;
4. Di approvare gli allegati schemi che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - avviso pubblico di indagine di mercato (allegato A);
 - capitolato speciale (allegato B);
 - manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio (allegato C);
 - istanza di partecipazione (allegato D);
 - modello di offerta economica (allegato E);
5. Di dare atto che la stazione appaltante prenderà in considerazione soltanto coloro che avranno fatto pervenire la richiesta entro il termine indicato nell'avviso;
6. Di provvedere alla prenotazione della spesa complessiva pari ad € 33.660,00 per il periodo suindicato dando atto che la stessa trova copertura al cod. 01.02.1.103 cap. 1030/99 "spese per pulizia locali comunali" sul bilancio di previsione pluriennale 2023/2025 per gli anni di competenza con successiva prenotazione per l'anno 2026 sul bilancio pluriennale che verrà successivamente redatto;
7. Di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetibilità e con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;
8. Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito istituzionale del Comune di Samone nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, per 15 giorni consecutivi.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, è la Responsabile del Servizio Finanziario Laura Guglielmetti;
10. Di dare atto che il numero CIG relativo alla presente procedura è **Z2839EC3DD**;
11. Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
12. Di dare atto che il presente provvedimento sarà efficace nel momento del rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis c.1 del TUEL.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Laura Guglielmetti