



COMUNE DI SAMONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(Tabella "A" - approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 97 /2024)

AREA NORMATIVA P.R.G.	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA anno 2007 (D.G.C. n° 1/2007)	ADEGUAMENTO %	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA aggiornati
R1 - A1	5,00 €/mc	+ 38,1%	6,91 €/mc
A2 - A3	-	-	6,91 €/mc
R2 - R3 - R4	9,00 €/mc	+ 38,1%	12,43 €/mc
P	15,00 €/mq	+ 38,1%	20,72 €/mq
T	20,00 €/mq	+ 38,1%	27,62 €/mq
AP	-	-	27,62 €/mq



COMUNE DI SAMONE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 6 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di dicembre alle ore quattordici e minuti trenta nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
POLETTO Lorenzo Pietro	Sindaco	Sì
PONTE Susanna	Assessore	Sì
MAGAGLIO Silvia Franca Anna	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sig. POLETTO Lorenzo Pietro, Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Rita D'Anselmo, incaricato della redazione del presente verbale, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a), del decreto legislativo 18.08.2000, n.267.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97 DEL 05/12/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 6 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.64 del 23/06/1977, esecutiva, con la quale si deliberavano i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n. 10;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 1 del 02/01/2007, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 al comma 6 dispone che: “[...] *i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*”;

VISTO che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che ad oggi, si rende necessario procedere all'aggiornamento di cui al citato comma 6 dell'Art. 16 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia, e valutato che non si sono verificate variazioni significative delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie per l'infrastrutturazione del territorio comunale sulla base delle previsioni del vigente P.R.G., tali da imporre una ricalibratura degli oneri di urbanizzazione, si può ritenere sufficiente l'aggiornamento degli importi unitari secondo la variazione ISTAT del costo di costruzione Regione Piemonte.

DATO ATTO che il valore percentuale di adeguamento tra il 2007 (rif. giugno 2006) e il 2025 (rif. giugno 2024) è stato effettuato tramite il calcolo della variazione percentuale del costo di Costruzione intervenuta tra i due anni, il cui risultato finale è arrotondato a 1 decimale, e più precisamente:

$$[(C.C. 2025 \div C.C. 2007) \times 100] - 100$$

per cui: $[(483,85 \div 350,39) \times 100] - 100 = + 38,1\%$;

RITENUTO quindi di dover procedere all'adeguamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione proponendo un aumento di tutte le tariffe nella misura del +38,1%, pari all'indice ISTAT di incremento del costo della vita nel periodo tra il 2007 (rif. giugno 2006) ed il 2025 (rif. giugno 2024);

VISTA la tabella di aggiornamento predisposta dall'Ufficio Tecnico che si allega sotto la lettera “A” alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO altresì che, all'interno della tabella A, sono state inserite alcune aree normative del P.R.G. che precedentemente non erano state incluse nella D.G.C. n.1/2007, i cui valori sono stati equiparati ad aree normative similari e già in vigore;

CONSIDERATO che, valutata attentamente la tabella sopra citata, al fine di non aggravare ulteriormente la situazione economica del momento e di conseguenza disincentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente intende procedere con l'aumento e l'integrazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la tabella di aggiornamento alla presente sotto la lettera "A" per quanto riguarda l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del D.P.R. n. 380/01 art. 16 e s.m.i., in sostituzione della precedente approvata con D.G.C. n. 1 del 02/01/2007;

DI STABILIRE che l'applicazione dei nuovi importi avverrà per tutti i versamenti effettuati a partire dalla data di approvazione del presente provvedimento nonché per tutte le pratiche edilizie in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione del contributo di costruzione;

DI PRECISARE che i conteggi precedentemente comunicati rimarranno validi solamente se gli interessati provvedono al pagamento dell'intera somma, o della prima rata del contributo del provvedimento autorizzativo, entro la data di entrata in vigore della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata in ugual misura;

Con separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to : POLETTO Lorenzo Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dott.ssa Anna Rita D'Anselmo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all'art. 124 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio *on line* di questo Comune il giorno per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Samone, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Rita D'Anselmo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Samone, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna Rita D'Anselmo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Atto divenuto esecutivo in data 05/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Anna Rita D'Anselmo
