



**PIANO REGOLATORE GENERALE
INTERCOMUNALE**

APPROVATO CON DGR N°78-10397 DEL 22/12/2008

VARIANTE PARZIALE n°1 al PRGI

ai sensi dell'art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 3/1

SCALA 1 : 5.000

**SVILUPPI DEL P.R.G.I. E VINCOLI DI
CARATTERE GEOLOGICO,
AMBIENTALE ED ANTROPICO**

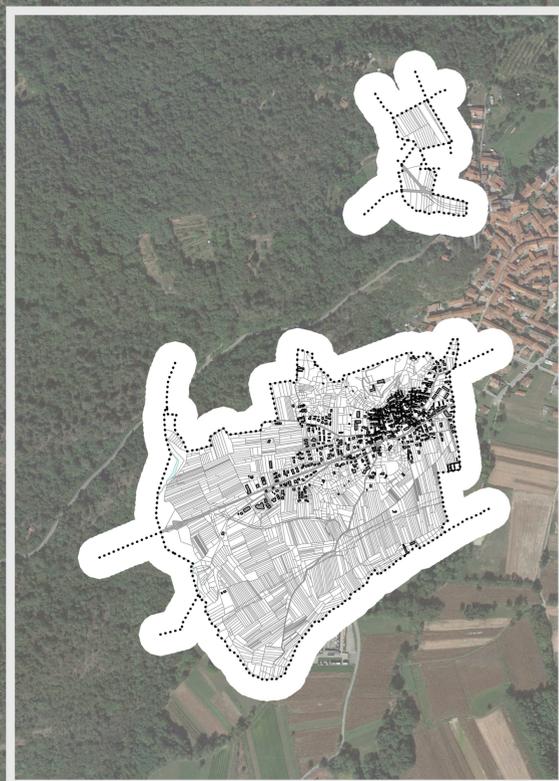
ESTENSORE DELLA VARIANTE PARZIALE:
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Lorenzo Pietro
POLETO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna
Rita D'ANSELMO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Nicola
GROSSO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuneiglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0174.330136
www.architettipaglia.it



- CONFINI COMUNALI
- AREE OMOGENEE PER DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**
- DELIMITAZIONE DEI CENTRI STORICI (ART. 52 NTA)
- ▨ R1 - INSEDIAMENTI CONSOLIDATI
- ▨ R2 - INSEDIAMENTI DA CONSERVARE ALLO STATO DI FATTO
- ▨ R3 - AREE DI COMPLETAMENTO
- ▨ R4 - AREE DI ESPANSIONE
- ▨ VERDE PRIVATO
- ▨ P - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO
- ▨ T - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- ▨ AP - AREE POLIFUNZIONALI
- ▨ A1 - RECUPERABILI AD ALTRI USI
- ▨ A2 - PER ATTIVITA' E RESIDENZE RURALI
- ▨ A3 - AREE AGRICOLE GOLENALI
- ▨ DA - AREE PER INTERVENTI DI DIFESA IDROGEOLOGICA
- ▨ M - AREE PER PER IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA' STRADALE
- ST - SERVIZI TECNOLOGICI
- F - impianti di depurazione delle acque reflue
G - impianti di accumulo e controllo gas
T - centrali di trasmissione telefonica
E - impianti di trasmissione elettrica
- ▨ S - SERVIZI DI INTERESSE LOCALE
- ▨ AMBITI PER PIANI ESECUTIVI (ART. 14 NTA)
- PEC - Piano Esecutivo Convenzionato
PR - Piano di Recupero
PIP - Piano Insediamenti Produttivi
PPC - Permisso di Costruire Convenzionato
- INFRASTRUTTURE STRADALI**
- ▨ STRADE E MARCIAPIEDI ESISTENTI
- ▨ STRADE IN PROGETTO
- ▨ MARCIAPIEDI IN PROGETTO
- ▨ STRADE STERRATE
- ▨ AREE DI PERTINENZA STRADALE
- ▨ FASCE DI RISPETTO STRADALE
- ▨ AREE DI INTERESSE AMBIENTALE (ART. 52 NTA)
- ▨ VINCOLO DI INEDIFICABILITA' GENERICA
- ▨ RETICOLO IDROGRAFICO
- ▨ FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- ▨ IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (D.LGS 42/04, ART. 136, LETT.D) - ART.31
- ▨ FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 56 NTA)
- ▨ FASCIA DI RISPETTO PER IL DEPURATORE (ART. 56 NTA)
- ▨ DELIMITAZIONI AREE VINCOLATE AD USI CIVICI
- ▨ TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (D.LGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G)
- ▨ ELETTRODOTTO

- Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica**
- CLASSE II:**
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dello intorno significativo circostante.
- CLASSE IIIa:**
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIb1:**
Porzioni di territorio nelle quali l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una della Classi IIIb successive.
- CLASSE IIIb2:**
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e della avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.

- FASCE FLUVIALI**
- ▨ LIMITE FASCIA A ●●●●● LIMITE FASCIA B IN PROGETTO
- ▨ LIMITE FASCIA B ▨▨▨▨▨ LIMITE FASCIA C

