REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI SAMONE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N°78-10397 DEL 22/12/2008

VARIANTE PARZIALE n°1 al PRGI

ai sensi dell'art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 3/1

SCALA 1 : 5.000

SVILUPPI DEL P.R.G.I. E VINCOLI DI CARATTERE GEOLOGICO, AMBIENTALE ED ANTROPICO

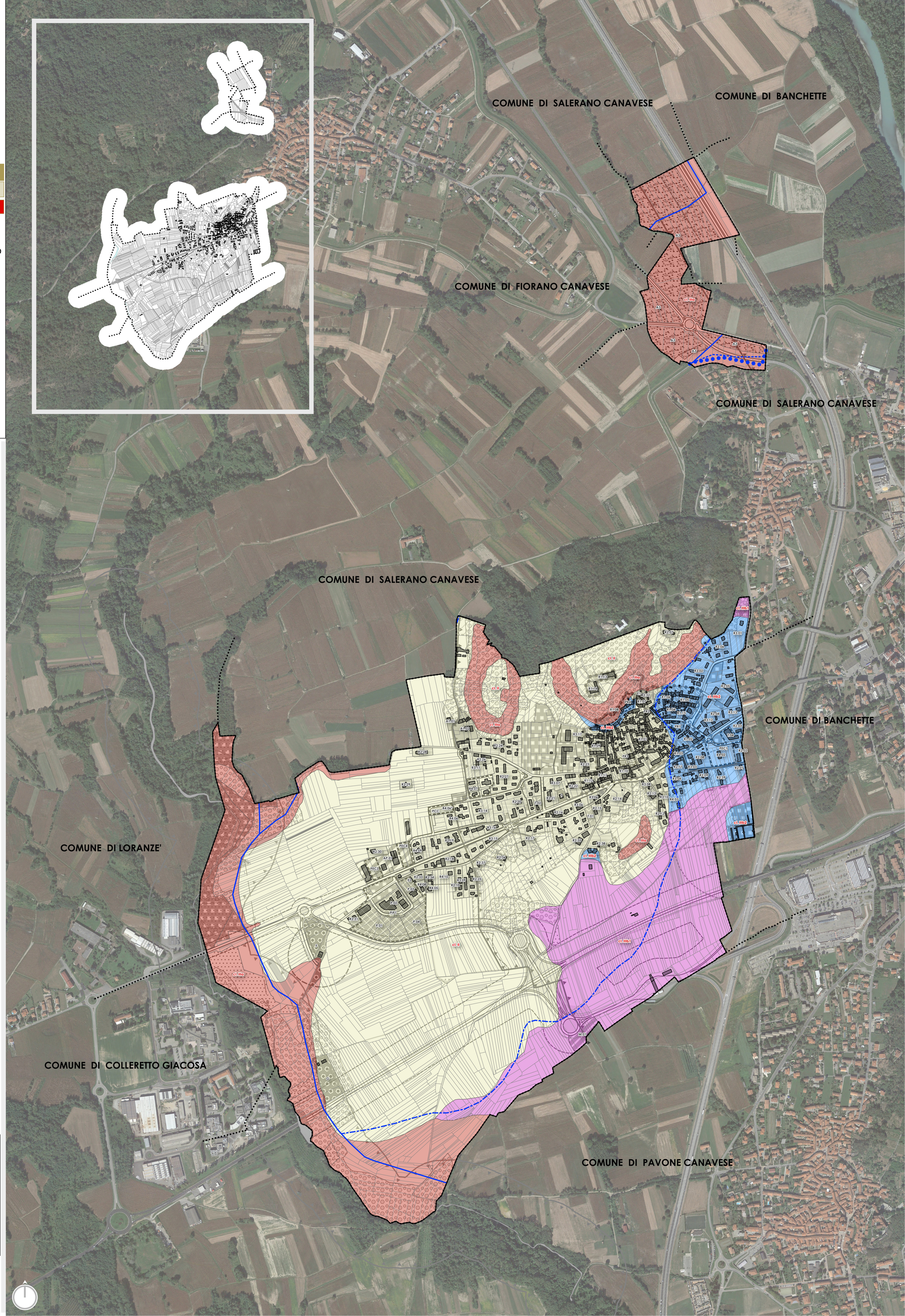
ESTENSORE DELLA VARIANTE PARZIALE:
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Lorenzo Pietro POLETTO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Nicola GROSSO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it



CONFINI COMUNALI

AREE OMOGENEE PER DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- DELIMITAZIONE DEI CENTRI STORICI (ART. 52 NTA)
- R1 - INSEDIAMENTI CONSOLIDATI
- R2 - INSEDIAMENTI DA CONSERVARE ALLO STATO DI FATTO
- R3 - AREE DI COMPLETAMENTO
- R4 - AREE DI ESPANSIONE
- VERDE PRIVATO
- P - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO
- T - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- AP - AREE POLIFUNZIONALI
- A1 - RECUPERABILI AD ALTRI USI
- A2 - PER ATTIVITA' E RESIDENZE RURALI
- A3 - AREE AGRICOLE GOLENALI
- DA - AREE PER INTERVENTI DI DIFESA IDROGEOLOGICA
- M - AREE PER PER IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA' STRADALE
- ST - SERVIZI TECNOLOGICI
  - F - impianti di depurazione delle acque reflue
  - G - impianti di accumulo e controllo gas
  - t - centrali di trasmissione telefonica
  - E - impianti di trasmissione elettrica
- S - SERVIZI DI INTERESSE LOCALE
- AMBITI PER PIANI ESECUTIVI (ART. 14 NTA)
  - PEC - Piano Esecutivo Convenzionato
  - PR - Piano di Recupero
  - PIP - Piano Insediamenti Produttivi
  - PPC - Permesso di Costruire Convenzionato

INFRASTRUTTURE STRADALI

- STRADE E MARCIAPIEDI ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- MARCIAPIEDI IN PROGETTO
- STRADE STERRATE
- AREE DI PERTINENZA STRADALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- AREE DI INTERESSE AMBIENTALE (ART. 52 NTA)
- VINCOLO DI INEDIFICABILIRA' GENERICA
- RETICOLO IDROGRAFICO
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (DLGS 42/04, ART. 136, LETT.D) - ART.31
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 56 NTA)
- FASCIA DI RISPETTO PER IL DEPURATORE (ART. 56 NTA)
- DELIMITAZIONI AREE VINCOLATE AD USI CIVICI
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (DGLS 42/04, ART.142, C.1, LETT.G)
- ELETTRODOTTO

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica

CLASSE II:
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dello intorno significativo circostante.

CLASSE IIIa:
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIb1:
Porzioni di territorio nelle quali l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una della Classi IIIb successive.

CLASSE IIIb2:
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
Nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e della avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.

FASCE FLUVIALI

- LIMITE FASCIA A
- LIMITE FASCIA B IN PROGETTO
- LIMITE FASCIA B
- LIMITE FASCIA C